

## Checkliste für die Verkaufsunterlagen:

Um den optimalen Ablauf beim Verkauf einer Immobilie zu gewährleisten sind zahlreiche Unterlagen erforderlich...

### Unterlagen für Ihren Hausverkauf:

- Grundrisszeichnungen aller Geschosse der Immobilie
- Wohnflächenberechnung
- Baubeschreibung
- Nachweis über Gebäudeversicherung
- Grundsteuerbescheid
- Grundbuchauszug
- Energieausweis
- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- amtlicher Lageplan
- Kopie des Mietvertrages (sofern vermietet)

### Unterlagen für Ihren Wohnungsverkauf:

- Grundriss der Wohnung
- Wohnflächenberechnung
- Baubeschreibung
- Nachweis über die Gebäudeversicherung
- letzte Hausgeldabrechnung sowie aktueller Wirtschaftplan
- Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen
- Teilungserklärung
- Grundsteuerbescheid
- Grundbuchauszug
- Energieausweis
- Kopie des Mietvertrages (sofern vermietet)

### Unterlagen für Ihren Grundstücksverkauf:

- Flächennutzungsplan
- Bebauungsplan
- Flurkarte
- Altlastenauskunft
- Baulastenauskunft
- Grundbuchauszug
- Nachweis über die Erschließung
- Aufstellung zu den Grundbesitzabgaben
- Baugenehmigung falls vorhanden
- Bescheid Bauvoranfrage falls vorhanden