

Checkliste für die Immobilienfinanzierung: Welche Unterlagen benötige ich?

Für die Bonitätsprüfung:

Bei Privatpersonen:

- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- Aktueller Einkommenssteuerbescheid
- Nachweis über vorhandene Eigenmittel
- bestehende Versicherungsverträge
- Legitimation (Personalausweis oder Reisepass)

Selbstständige und Freiberufler:

- die jüngsten zwei Jahresabschlüsse
- Einkommenssteuernachweise
- aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)

Unterlagen über die Immobilie:

Neben den Angaben zur Kreditwürdigkeit fordern die Banken auch detaillierte Informationen über die Immobilie...

Beim Hauskauf:

- Objektbilder
- Exposé
- Wohn-/Nutzflächenberechnung
- Grundrisspläne
- Lageplan
- Baubeschreibung
- aktueller Grundbuchauszug
- Energieausweis
- Berechnung des umbauten Raumes
- Gebäudeversicherung

Beim Erwerb einer Eigentumswohnung:

- Objektbilder
- Exposé
- Wohn-/Nutzflächenberechnung
- Lageplan
- Baubeschreibung
- aktueller Grundbuchauszug
- Energieausweis
- Teilungserklärung
- Grundrissplan